



IL CEMENTO

NELL'IDENTITÀ DEL MONFERRATO CASALESE

ASSOCIAZIONE CULTURALE

SEDE LEGALE ED OPERATIVA

CORSO VALENTINO, 95 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Codice Fiscale 91025460063

www.ilcemento.it - ilcemento@yahoo.it

ilcemento@pec.ilcemento.it

Relazione revisionale all'esercizio 2021 e programmatica al bilancio 2022

I bilanci oggetto di approvazione sono stati redatti secondo le disposizioni del Mod. D Rendiconto per cassa D.M. 5 marzo 2020 ex articolo 13, comma 3 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

Rigenerazione urbana, restauro e riuso del Paraboloide.

Breve cronistoria:

Nel mese di ottobre 2016 il Comune di Casale Monferrato otteneva un finanziamento per progetti di valorizzazione del manufatto nell'ambito di un bando di Compagnia di San Paolo, avente capofila Il Polo del 900 di Torino. Veniva completato pertanto il programma di rilievo fotogrammetrico e strutturale già avviato dal Politecnico di Torino (prof. Spanò e prof. Invernizzi) su contributo della Consulta per i beni Artistici e Architettonici di Torino, ottenuto grazie all'interessamento di Buzzi Unicem Spa, socio di Consulta.

Nel mese di giugno 2021 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato avevano sottoscritto un accordo di collaborazione finalizzato alla presentazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica denominato "*Rigenerazione urbana: restauro e riuso del Paraboloide*", quale proposta di candidatura del Comune di Casale Monferrato all'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021. L'Associazione in qualità di "partner" aveva predisposto a proprie spese il progetto di fattibilità elaborato da un gruppo di tecnici professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale (Arch. Ramello, Prof. Invernizzi, Prof. Accornero e altri). Il Comune di Casale in seguito aveva formalizzato la candidatura e proposta di intervento presso il competente Ministero dell'Interno.

Con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno il progetto veniva inserito fra i progetti assegnatari del contributo. Il Comune di Casale Monferrato potrà pertanto usufruire dei fondi NextGenerations dell'Unione Europea per un importo di circa € 2.700.000,00 per la riqualificazione strutturale dell'edificio del Paraboloide e il riuso degli spazi interni ed esterni.

La società Buzzi Unicem aveva provveduto ad una contribuzione di pari importo a favore dell'Associazione. Il bilancio di consuntivo 2021 riporta il costo sostenuto di € 44.408,00 (di cui € 7000,00 di ritenuta d'acconto) e il contributo ricevuto pari a € 45.000,00.

Aggiornamento:

Nel mese di maggio 2022 l'Associazione e il Comune di Casale Monferrato hanno sottoscritto un nuovo accordo di collaborazione finalizzato alla redazione del progetto definitivo degli interventi di restauro e riuso del Paraboloide predisposto da Tecnici Professionisti e relativi oneri a carico dell'Associazione.

L'Associazione ha conferito pertanto incarico allo stesso gruppo di professionisti abilitati, con provate capacità e attitudini nel settore dell'archeologia industriale (Arch. Ramello, Prof. Invernizzi, Prof. Accornero e altri). Il progetto definitivo è stato consegnato alla fine del mese di ottobre u.s. al Comune di Casale M. per gli adempimenti di competenza.

E' previsto da parte della società Buzzi Unicem una contribuzione di pari importo a favore dell'Associazione. Il bilancio di previsionale 2022 riporta il costo preventivo lordo di € 130.000,00 (inclusente un fondo di € 26.000,00 per le ritenute d'acconto) e il contributo di pari importo.

Si specifica che il soggetto beneficiario della contribuzione statale è il Comune di Casale Monferrato, proprietario del Paraboloide, che ai sensi degli accordi sottoscritti fra l'Associazione e il Comune non sono previsti flussi finanziari e che il progetto esecutivo susseguente sarà interamente in capo al Comune di Casale Monferrato e finanziato con i contributi previsti dal PNRR.

Rigenerazione urbana e recupero della cemeniteria Palli Alta Italia di Casale Monferrato.

Il progetto di rigenerazione dell'area ex Cementi Alta Italia del Ronzone veniva avviato nel 2018 dalla Buzzi Unicem SpA mediante una campagna di "*demolizione selettiva*" di edifici e strutture fondata su un progetto di conoscenza dei beni conservati al loro interno, esito del progetto di ricerca condotto dall'Associazione il Cemento con il Politecnico di Torino. La successiva campagna di demolizione è stata lo strumento operativo finalizzato a restituire leggibilità a fabbricati, infrastrutture e impianti ritenuti di interesse storico-produttivo, architettonico e paesaggistico e, come tali, meritevoli di essere valorizzati. Sono stati conservati, oltre a buona parte del muro di cinta (1890), la palazzina uffici (1905), l'abitazione degli operai (1890), la centralina elettrica (1960), i forni di cottura e il deposito delle materie prime (1950), un

alto capannone dotato di carroponete sorretto da pilastri in calcestruzzo armato e copertura costituita da un sistema di capriate ad arco.

La fase progettuale architettonica e paesaggistica è finalizzata a ri-significare l'esistente dandogli una nuova vocazione, proponendo scelte in equilibrio fra la conservazione e l'innovazione. I lavori di recupero e ristrutturazione sono in corso di svolgimento e continueranno per tutto il 2023.

Il riuso con funzioni di ricettività extralberghiera innovativa del complesso – con un'ampia offerta che spazia dall'ospitalità in camere e camerate ad aree attrezzate per camper e tende, a case temporanee – integrando senza sovrapporsi l'offerta già presente, sarà occasione di sviluppo economico per la comunità, non solo attraverso la creazione di nuovi posti di lavoro ma anche attraverso la promozione delle ricchezze del territorio locale, costituendo un ideale "campo base" per itinerari di scoperta, da percorrere preferibilmente in mobilità dolce.

L'integrazione del progetto C.A.I. all'interno della proposta culturale del parco Tecnologico del Cemento del Monferrato casalese sarà oggetto di future valutazioni con il soggetto gestore delle attività.

Bando Compagnia di San Paolo "Luoghi della Cultura 2018": conclusione progetto HIAB "Heritage in a box: storytelling ed esperienze virtuali nel patrimonio industriale del Monferrato Casalese".

La Compagnia di San Paolo nel Luglio 2018 aveva deliberato un contributo fino alla concorrenza di € 25.000,00 a favore dell'Associazione Il Cemento, per la realizzazione il progetto "Heritage in a box: storytelling ed esperienze virtuali nel patrimonio industriale del Monferrato Casalese" nell'ambito del bando "Luoghi della Cultura 2018".

L'Associazione, in collaborazione con la società Buzzi Unicem Spa che aveva erogato un ulteriore contributo di € 10.000,00, con il Comune di Morano sul Po e il Museo Etnografico di Coniolo, ha realizzato HIAB *Heritage in a Box* su progetto dall'Arch. Manuel Ramello di Torino, un centro di interpretazione in grado di promuovere il Museo di Coniolo e integrare con le nuove tecnologie la sua proposta culturale, utilizzando le sue raccolte e il materiale documentario prodotto dall'associazione nell'ambito della sua attività e delle collaborazioni con enti e istituzioni, offrendo un'esperienza immersiva ed emozionale del patrimonio industriale locale.

Heritage in a box è composto da due elementi: una webApp che trasmette e divulga l'Heritage e un contenitore espositivo -Box- posizionato nei pressi dell'arco sito nel Comune di Morano sul Po.

Con la webApp l'utente, seguendo le fasi di vita e lavoro di un operaio di cemeniteria e di un autotrasportatore, può conoscere le differenti fasi di lavorazione del cemento, compiere un inedito viaggio panoramico sul territorio casalese, dalle colline alla pianura, e percorrere l'Italia a bordo dei primi mezzi pesanti negli anni del boom economico grazie alle immagini storiche fornite dal Centro di Documentazione – Museo Nazionale dell'Automobile di Torino. L'App è disponibile al seguente link: <https://hiab.ilcemento.it/>

Il *Box* si configura come un'espansione del Museo Etnografico di Coniolo, un piccolo centro di documentazione posizionato nei pressi dell'arco costruito a Morano Po. La postazione è allestita con pannelli grafici, con documenti e immagini provenienti dall'Archivio Storico Buzzi Unicem Spa, con strumentazione multimediale ed attrezzata con le necessarie dotazioni elettriche per il funzionamento degli impianti interni, così da rappresentare un punto di sosta privilegiato – un bicigrill, sorta di autogrill per ciclisti – per il vicino tracciato della ciclovia Vento, da collegare mediante un breve percorso appositamente segnalato. Tramite il QR-CODE è possibile accedere alla webApp.

L'inaugurazione era avvenuta in data sabato 24 ottobre 2020 presso l'arco di Morano sul Po. L'apertura al pubblico era stata differita a causa delle disposizioni anti covid.

Il bilancio consuntivo 2021 riporta il contributo conclusivo di € 6.481,20 da parte di Compagnia di San Paolo pervenuto durante l'esercizio 2021.

Rendiconto

	budget previsionale approvato CSP 31.07.2018	Consuntivo
Progetto HIAB - Totale €	39500	34295,8
Contributo CSP	25000	25000
Contributo Buzzi Unicem	10000	10000
Il Cemento	4500	-

Progetti scientifici e culturali.

Aggiornamento testi sul web e su Wikipedia: da tempo sul web venivano riscontrate informazioni e notizie fuorvianti inerenti la storia cementiera e la realtà attuale. Nel mese di dicembre 2021 l'Associazione ha conferito incarico alla ditta Retriever di Torino, esperta in archivi e in Wikipedia, finalizzato all'aggiornamento, alla redazione e all'inserimento di testi adeguati relativi alla storia casalese del cemento (storia industriale e monumenti di Casale, Giuseppe Cerrano, Luigi Marchino, Cementi Buzzi, Buzzi Unicem, ecc.). Gli esperti sono stati affiancati dall'Archivio Storico Buzzi Unicem e dal Segretario nella redazione degli elaborati. Il Bilancio Consuntivo 2021 riporta il costo sostenuto di € 1.525,00; il bilancio previsionale 2022 riporta il contributo per attività culturali ricevuto da Buzzi Unicem Spa pari a € 1.500,00.

Adesione alla Re.Mi. "Rete Nazionale dei Parchi e Musei Minerari Italiani" promossa dall'ISPRA Ministero dell'Ambiente: L'Associazione ha formalizzato l'adesione alla rete Re.Mi. e alla sottoscrizione di una convenzione operativa con l'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) finalizzata alla valorizzazione del territorio del cemento (Parco Tecnologico del Cemento) e allo sviluppo del turismo sostenibile a cospetto di circa 150 siti minerari e industriali e di itinerari culturali escursionistici. Il Presidente Maria Consolata Buzzi è stata cooptata come componente effettivo del comitato di coordinamento Re.Mi. Il Museo Etnografico delle Miniere di Coniolo è indicato come riferimento

minerario territoriale. La convenzione è a favore dei Comuni del cemento. Non sono previste attività di riapertura dei siti minerari. Si fa presente che l'adesione e le attività di coordinamento conseguenti non comportano costi.

Giornata Nazionale sulle Miniere: L'Associazione ha aderito alla Giornata Nazionale sulle Miniere dal 2022, organizzata dall'AIPAI e dall'ISPRa, con lo scopo di valorizzare il recupero e la rigenerazione del Paraboloido di Casale, in ragione del suo valore storico, tecnologico, simbolico, di landmark e di punto di irraggiamento territoriale (anchor-point del Parco Tecnologico del Cemento) della rete europea ERIH, beneficiando dei vantaggi dovuti alla appartenenza ad un sistema sovra locale. La Giornata si è svolta nel mese di Maggio con manifestazioni a Casale Monferrato (inaugurazione al Paraboloido di VICE VERSĀ, opera artistica in anteprima di Alfredo Pirri), Coniolo (Museo Etnografico delle Miniere), Camino (passeggiata naturalistica fra le antiche miniere di Brusaschetto e Rocca delle Donne) e Ozzano Monferrato (Memorial Riccardo Coppo escursione sulle "Orme dei Minatori" e inaugurazione spazio esterno del Museo MICEM). Si ricorda che la Giornata delle Miniere non comporta costi per l'Associazione Il Cemento oltre la predisposizione di materiale grafico e divulgativo. Il bilancio previsionale 2022 riporta costi di realizzazione locandine pari a € 200,00.

Stati Generali del Patrimonio industriale: si sono svolti a Roma fra il 9 e l'11 giugno 2022 i 2° Stati Generali del Patrimonio Industriale italiano, congresso promosso dall'AIPAI e dal Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale dell'Università La Sapienza di Roma, al fine di celebrare i 25 anni di impegno sul fronte della conoscenza, della tutela e della valorizzazione del Patrimonio Industriale e di convocare studiosi, amministrazioni, enti preposti alla conservazione, progettisti, associazioni, operatori turistici e tutti i soggetti coinvolti nel vasto impegno di Heritage. La visione congressuale è stata di ampia prospettiva e ha offerto un contesto plurale in cui sono stati condivisi studi, metodologie, buone pratiche ed esperienze positive all'interno di 11 aree tematiche proposte, in cui sono stati affrontati tutti i temi dell'attualità del Patrimonio Industriale. L'Associazione ha partecipato con la presentazione di 6 casi studio del patrimonio industriale del cemento del Monferrato casalese (Paesaggio minerario industriale, Paraboloido, CAI, 3 sull'Arco di Morano e Hiab). I relativi articoli pubblicati negli atti del congresso sono disponibili nella pagina *attività* del sito internet www.ilcemento.it. Il bilancio previsionale 2022 riporta i costi di iscrizione pari a € 185,00 e di rimborso spese viaggi pari a € 440,00.

Progetto di ricerca Cnr / MoEs: Mercoledì 13 luglio, l'Amministrazione comunale di Casale Monferrato e l'Associazione Il cemento hanno ospitato in Municipio alcuni docenti e studiosi della Facoltà di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Tirana. L'incontro si è svolto nell'ambito dell'accordo internazionale di cooperazione scientifica tra il Consiglio Nazionale delle Ricerche (Cnr) italiano e il Ministero dell'Istruzione della Repubblica di Albania (MoEs). Il progetto di ricerca congiunto, denominato Cnr/MoEs *Patrimonio industriale: una risorsa "fragile" da valorizzare, dalla conoscenza al riutilizzo compatibile e sostenibile*, prevedeva una giornata di apprendimento a Casale Monferrato dedicata allo studio della consistenza del patrimonio archeologico industriale del cemento casalese, in collaborazione con il Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino e l'Aipai – Associazione Italiana per il Patrimonio Archeologico Industriale. A seguire, la delegazione ha visitato tre siti dell'industria cementiera casalese: il Paraboloido, la Furnasetta e il complesso industriale ex Cementi Alta Italia (CAI) nel quartiere Ronzone.

Attività didattiche e culturali con gli Istituti del territorio: nel mese di ottobre u.s. alcune classi del Liceo Scienze Applicate dell'Istituto Sobrero hanno approfondito la conoscenza del territorio casalese presso i siti che testimoniano l'evoluzione dell'industria cementiera casalese, dall'epoca dei pionieri fino ai giorni nostri. Le visite guidate sono state effettuate con la collaborazione dei volontari del CAI di Casale Monferrato, dell'Associazione Il Cemento e del personale della Buzzi Unicem Spa. Gli allievi hanno avuto modo di scoprire la funzione originaria del Paraboloido, della Furnasetta e delle macchine da cemeniteria e da trasporto materie prime esposte nel giardino Buzzi Unicem. All'interno della sede sono stati illustrati i cicli produttivi del cemento, la sostenibilità, la politica ambientale, di sicurezza e gli utilizzi del prodotto finito e del calcestruzzo.

L'Istituto di istruzione superiore Balbo di Casale di recente ha formalizzato l'iscrizione come Socio Istituzionale della nostra Associazione. Sono previste pertanto ulteriori attività didattiche e collaborazioni in ambito culturale.

E' ferma intenzione dell'Associazione incrementare le attività culturali e proseguire le collaborazioni operative e scientifiche in lungo periodo.

Parco Tecnologico del Cemento del Monferrato Casalese.

Il Consiglio Direttivo nel corso dell'esercizio 2012 e dell'esercizio 2013 aveva approvato proposte di posizionamento di ulteriori n. 20 totem, in aggiunta ai n. 15 totem posizionati nel 2011 per il percorso Ozzano - Coniolo. Il piano approvato nel 2013 prevedeva un costo preventivo pari a € 16.500,00, di cui € 10.750 a carico dall'Associazione Il Cemento e € 5.750 di cofinanziamento da parte dei Comuni soci e dalla Società MONDO.

Nel novembre 2021 è stato posizionato nei pressi del viale di ingresso del giardino Buzzi Unicem SpA un totem commemorativo della cemeniteria Fratelli Buzzi di Casale. Restano ancora da posizionare gli ultimi 2 Totem: n. 1 nel Comune di Coniolo, n. 1 nel Comune di Pontestura.

Si ricorda che il Comune di Pontestura ha da tempo provveduto al contributo per il totem ancora da collocare.

Il bilancio consuntivo 2021 riporta il contributo di € 250 da parte del Comune di Coniolo ad integrazione di quanto già realizzato negli esercizi precedenti.

Per la manutenzione dei totem e la sostituzione dei pannelli grafici ammalorati nell'esercizio 2021 sono stati sostenuti costi pari a € 2661,00. Il bilancio di previsione 2022 riporta costi di manutenzione totem pari a € 1000,00.

Attività di Stage e di Tesi di Laurea.

Durante l'esercizio 2021 non sono pervenute proposte di Tesi di Laurea da parte del Politecnico di Torino. Si fa presente che le attività scientifiche del Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino sono state effettuate anche con l'ausilio di Tesi di Laurea e di Dottorato. Pertanto, durante l'esercizio 2021 non sono state utilizzate le risorse stanziare (€ 200,00) a sostegno delle attività di Tesi.

Adesione all'Associazione AIPAI

Il bilancio consuntivo 2021 riporta la quota annuale di adesione all'AIPAI pari a € 200,00. Il Bilancio previsionale 2022 riporta il fondo per la Quota iscrizione AIPAI pari a € 200,00.

ALTRE INIZIATIVE

Sito Internet

Nel 2013 è avvenuto l'aggiornamento del sito internet ad opera del Socio Guido Viale Marchino, il quale si è proposto a titolo completamente gratuito.

Il Bilancio consuntivo riporta un costo sostenuto per il servizio hosting pari a € 71,96; il bilancio previsionale 2022 prevede un costo di € 82,00 per il mantenimento del servizio hosting.

Si segnala che la webapp HIAB e la pagine social dedicate all'Associazione hanno riscosso buoni consensi, soprattutto fra gli appassionati di patrimonio industriale in ambito sovra locale.

Spese varie

Durante l'esercizio 2021 sono state effettuate spese in materia di "consulenze fiscali" (Studio Scagliotti) pari e € 656,40, di "godimento beni di terzi, locali della sede" anni 2020 e 2021 pari a € 400,00, di "spese bancarie" pari a € 244,27, di "spese postali" pari a € 53,90 e di spese per un necrologio € 25,00.

Per l'esercizio 2022 sono previste spese relative a "consulenze fiscali" (Studio Scagliotti) pari e € 700,00, di "godimento beni di terzi, locali della sede" anno 2022 pari a € 200,00, di "spese bancarie" pari a € 250,00, di "spese postali" pari a € 60,00.

Proventi, contributi e incassi per sponsorizzazioni

Nell'esercizio 2021 sono stati incassati i contributi da soggetti privati: € 6.481,20 dalla Compagnia di San Paolo per HIAB, € 45.000,00 dalla Società Buzzi Unicem per il progetto preliminare del Paraboloide, € 250,00 dal Comune di Coniolo per il Parco Tecnologico e € 85,00 per rimborso Unicredit. L'ammontare delle quote di iscrizione versate dai soci nell'anno 2021 sono: € 440,00 per i soci ordinari (persone fisiche) e € 2.020,00 per i soci istituzionali.

Nell'esercizio 2022, oltre agli incassi provenienti dal tesseramento annuale dei Soci, sono previsti incassi relativi a contributi da soggetti privati: € 1.500,00 da Buzzi Unicem per il progetto di aggiornamento web, € 130.000,00 da Buzzi Unicem per il progetto definitivo del Paraboloide.

Inoltre, nella voce altre entrate è riportato l'importo di € 350,00 quale rimborso assicurazione per i danni da infiltrazione subiti nei locali della sede.

Si fa presente che sono previsti i versamenti delle quote relative a n. 20 Soci Sostenitori / Fondatori e a n. 12 Soci Istituzionali.

Risultato di esercizio consuntivo 2021

L'esercizio 2021 si chiude con un risultato di esercizio positivo di € 3.580,67.

La Situazione Patrimoniale al Bilancio Consuntivo 2021 riporta il Capitale Netto al 31.12.2021 pari a + € 11.096,42.

REGISTRO CASSA BANCA AL 31/12/2021

Cassa Contanti	€ 187,91
Banca Unicredit	€ 10.908,51
TOTALE CASSA 2021 + BANCA 2021	€ 11.096,42

Risultato di esercizio previsionale 2022

Con i presupposti presentati, il bilancio previsionale 2022 chiude con un risultato di esercizio negativo pari a € 1.266,91.

Casale Monferrato, addì 22.11.2022.

Il Segretario G.M. Rossino

Il Presidente M.C.Buzzi